

5/2017

ZMLUVA O DIELO

Podľa §536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ diela: **Obec Visolaje**
 Sídlo: Visolaje č.40, 018 61 Beluša
 Zastúpená: Vincenc Hrenák , starosta obce
 Poverený zástupca
 objednávateľa: Ing. Marcela Čelková
 IČO: 00317888
 DIČ: 20 20 61 56 41
 Bankové spojenie:, a.s.
 Číslo účtu: IBAN: SK.....
 (ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ diela: **A3A atelier s.r.o.**
 Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
 Zastúpený: Ing. arch. Peter Kručay
 IČO: 44 754 311
 DIČ: 1026806726
 Bankové spojenie: Tatr banka a.s.
 IBAN: SK05 1100 0000 0026 2005 8587
 Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č: 58396/B
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Uzavreli túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 2.

PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzavreli túto zmluvu za účelom vypracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Visolaje v rozsahu podľa tejto zmluvy a za podmienok vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
2. Názov diela: **„Zmien a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Visolaje“** (ďalej len „ZaD č. 1 UPN-O)
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať:
 - 3.1. **Návrh ZaD č. 1 UPN-O** (ďalej len „NUP“) – **2 (dve) vyhotovenia**
 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie NUP v mierke platného územného plánu obce
 - 3.2. **Čistopis ZaD č. 1 UPN-O** (ďalej len „CUP“) – **3 (tri) vyhotovenia (z toho 1 krát v elektronickej forme)**
 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie CUP v mierke platného územného plánu obce
 (Ďalej NUP a CUP spoločne aj ako „Územný plán“)
4. Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne činnosti spojené s obstarávaním územného plánu. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní činností.
5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a za dodanie každej časti územného plánu zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
6. Táto zmluva o dielo bola uzatvorená na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa, v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. 3. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými technickými normami, právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami štátnych, samosprávnych a iných príslušných orgánov a tiež v súlade s podkladmi a dokumentáciami, ktorú objednávateľ predložil zhotoviteľovi.
2. Na účely operatívnej koordinácie a efektívneho postupu pri vykonaní diela si objednávateľ a zhotoviteľ navzájom budú adresovať požiadavky týkajúce sa vykonávania diela elektronickou formou (elektronická pošta) s potvrdením ich prijatia.
3. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu alebo osoby, pričom aj v takomto prípade má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonal sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, v dohodnutých termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
6. Dielo bude vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatných súvisiacich právnych noriem.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. 4. SÚČINNOSŤ A DOKUMENTÁCIA POTREBNÁ NA ZAČATIE DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi túto dokumentáciu:
 - Požiadavky na zapracovanie do územno-plánovacej dokumentácie (rozsah požiadaviek tvorí prílohu č.2 k zmluve)
 - Mapové podklady obce vo vektorovom formáte (DVG, DGN, VGI..) v súradnicovom systéme JTSK
 - Súčasne platný územný plán vrátane, textovú a grafickú časť
 - Technické listy – polohu a dimenzie rozvodov inžinierskych sietí
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri predkladaní všetkých podkladov, informácií alebo dokumentácie, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre riadne vyhotovenie „ ZaD č. 1 UPN-O“ podľa čl. 2, ods. 3 tejto Zmluvy a o ktoré zhotoviteľ písomne požiadava.
3. Až do okamihu predloženia vyžiadaných podkladov, informácií alebo dokumentácie, ktoré boli odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a obstarané v zmysle tohto článku, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy a lehoty určené v článku 5. (Čas plnenia) sa týmto primerane predlžujú o dobu od vyžiadania do predloženia predmetných podkladov, informácií alebo dokumentácie.

Čl. 5 ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 2. tejto zmluvy o dielo v nasledovných termínoch:
 - 1.1. NUP do 06/2017
 - 1.2. CUP do 20 pracovných dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania k NÚP a udelenia stanoviska podľa §25 stavebného zákona.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa dodať príslušnú časť Územného plánu objednávateľovi je splnený dňom doručenia príslušnej dokumentácie objednávateľovi a prevzatie na základe písomného protokolu.
2. Doby dodania jednotlivých častí dokumentácie sa priamo úmerne predlžujú o dobu prípadnej oneskorenej úhrady objednávateľa po splatnosti faktúr zhotoviteľovi.
3. Koniec doby plnenia je závislý od časového priebehu a termínu ukončenia v prípade posudzovania vplyvov na živ. prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších noviel.

Čl. 6
CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, nasledovne:

Názov diela: ZaD č. 1 UPN-O Visolaje	Cena diela
NUP	14.560,- €
CUP	317,- €
Spolu:	14.877,-€

Slovom: štrnásťtisícosemstosedemdesiatsedem eur

- Dohodnutá cena je kompletná a pevná. Uvedená cena je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do dohodnutej doby ukončenia diela. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve.
- V rozsahu predmetu tejto zmluvy uvedeného v čl.2 odst.3 a cene za dielo uvedenej v čl.6 odst. 1 nie je zahrnuté prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy nie je platca DPH.
- Podkladom pre úhradu je faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže vystaviť aj čiastkovú faktúru za skutočne vykonané práce potvrdené poverenou osobou objednávateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác, dodávok a služieb vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený zodpovednou osobou objednávateľa.
- Ak v priebehu spracovania územno-plánovacej dokumentácie zhotoviteľom objednávateľ zadá zmenu obsahu diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodnú na primeranom zvýšení alebo znížení ceny diela formou dodatku k tejto zmluve.
- Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

Čl. 7

Platobné podmienky

- Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi rozsah diela nasledovne:
 - 4.000€ pri podpise zmluvy
 - 10.560€ pri odovzdaní NUP
 - 317€ pri odovzdaní CUP
- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturované čiastky na účet zhotoviteľa uvedený v jednotlivých faktúrach, a to vždy do dátumu splatnosti konkrétnej faktúry.
- Fakturovaná platba sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- V prípade omeškania s dodaním diela, resp. jej časti je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny vzťahujúcu sa na tú časť diela, s dodaním ktorého je zhotoviteľ v omeškani, a to za každý deň omeškania.
- V prípade omeškania s úhradou faktúry sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z príslušnej fakturovanej sumy.
- Vlastníkom celého diela sa stáva objednávateľ zaplatením 100% ceny diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Čl. 8

Zodpovednosť a záruka

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že územno-plánovacia dokumentácia, ako aj jej jednotlivé časti budú zhotovené v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy a v zmysle súvisiacich právnych predpisov, noriem a nariadení..
- Zhotoviteľ vyhlasuje a garantuje, že je oprávnený na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. 9

Osobitné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, akákoľvek zmena zmluvy sa môže vykonať len na základe písomných, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu obsahu záväzku v prípade, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa odôvodňujúce zmenu obsahu záväzku.

Čl. 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
2. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
5. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony). Objednávateľ sa zaväzuje toto zverejnenie vykonať najneskôr do siedmich dní od podpisu zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
7. Zmluva o diele nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.

Vo Visolajoch, dňa 20.2.2017

Objednávateľ:

Vincenc Hren
Starosta obce

V Brašne, dňa 23.1.2017

Ir
k

Príloha č.1 Vyčíslenie a špecifikácie nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
Príloha č.2 Zoznam riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-O Visolaje

Obsah dokumentácie :

A. Textová časť

-uvedenie príslušných zmien a doplnkov textu v dotknutých kapitolách a tabuľkách ÚPN obce Visolaje

B. Závazná časť

-uvedenie príslušných zmien a doplnkov textu záväznej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách a odstavcoch

C. Grafická časť

- širšie vzťahy so zakreslením dotknutých lokalít..... M: 1:50 000
- priehľadové výkresy so zakreslením zmien naložené na pôvodné výkresy ÚPN obce / výrezy/ v rozsahu:
 - komplexný urbanistický návrh.....M: 1:5 000
 - verejná technická vybavenosť..... M: 1:5 000
- samostatný výkres:
 - vyhodnotenie záberov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....M:1: 5 000

Výpočet ceny hodinovými sadzbami /cenník UNIKA bod 2.2 /

Návrh a čístopis:

-vysokokvalifikované koncepčné práce...34 eur/hod x 255hod.....	8.670,- eur
-náročné práce.....20 eur/hod x 215hod.....	4.300,- eur
-pomocné práce..... 9,3 eur/hod x 205 hod.....	1.907,- eur
Spolu.....	14.877,- eur

